

# **Conceptovereenkomst Renovatie minigemalen gemeente Beemster**

.....

**en**

**Gemeente Purmerend**

Overeenkomst  
Renovatie rioolgemalen Purmerend  
Gemeente Purmerend  
en  
....

**Ondergetekenden:**

1. De gemeente Purmerend, rechtsgeldig vertegenwoordigd door ..., hiertoe gemandateerd en gevolmachtigd op grond van de Regeling Budgethouders Purmerend 2019, hierna te noemen de 'Opdrachtgever'

2. NAAM (RECHTS)PERSOON, ingeschreven in het Handelsregister onder nummer, rechtsgeldig vertegenwoordigd door ... in zijn hoedanigheid van ..., hierna te noemen 'Opdrachtnemer',

gezamenlijk te noemen 'Partijen',

**Overwegende dat:**

- a. Opdrachtgever een nationale aanbesteding heeft gehouden voor de uitvoering van renovatie van minigemalen gemeente Beemster zoals in deze overeenkomst nader te omschrijven, verder te noemen: "het Werk";
- b. Opdrachtgever heeft besloten om het Werk aan Opdrachtnemer te gunnen.
- c. Partijen een en ander in een schriftelijke overeenkomst wensen vast te leggen.

**Zijn het volgende overeengekomen:**

**Artikel 1      Onderwerp van de overeenkomst**

1. Opdrachtgever verleent hierbij opdracht aan Opdrachtnemer, en Opdrachtnemer aanvaardt die opdracht, tot uitvoering van het in artikel 3 omschreven Werk.
2. Opdrachtnemer voert het Werk volgens de gegeven uitvoeringstermijn uit, geheel overeenkomstig de werkschrijving en het programma van eisen en volgens de in deze overeenkomst neergelegde voorwaarden, tegen betaling door de Opdrachtgever van de in deze overeenkomst omschreven aanneemsom.

**Artikel 2 Rangorde**

1. Op deze overeenkomst zijn van toepassing de Uniforme Administratie Voorwaarden voor de uitvoering van werken 2012 (UAV 2012), behoudens voor zover daarvan in deze overeenkomst en het Bestek is afgeweken. Partijen verklaren met de inhoud daarvan bekend te zijn.
2. De toepasselijkheid van eventueel door Opdrachtnemer gebruikte afwijkende (algemene) voorwaarden wordt door de Opdrachtgever uitdrukkelijk van de hand gewezen.
3. In geval van onderlinge strijdigheden tussen het bepaalde in deze overeenkomst, het Bestek en de UAV 2012, gaat het bepaalde in deze overeenkomst in rang voor het bepaalde in de werkbeschrijving en het programma van eisen, het in de werkbeschrijving en het programma van eisen bepaalde gaat in rang voor de UAV 2012. Bij onderlinge tegenstrijdigheden tussen onderdelen van de werkbeschrijving en het programma van eisen geldt het bepaalde in § 2 UAV.

**Artikel 3      Beschrijving van het Werk**

1. Het Werk bestaat uit de uitvoering van de renovatiewerkzaamheden zoals deze zijn omschreven zijn in de werkbeschrijving en het programma van eisen. De werkbeschrijving en het programma van eisen bestaat in afwijking van UAV 2012 uit:
  - a. de werkbeschrijving incl. programma van eisen;
  - b. de nota van inlichtingen.

- c. de aanbestedingsleidraad;
- d. inschrijving opdrachtnemer.

2. Opdrachtnemer heeft zich, voor zover hem daartoe gelet op zijn vakmanschap en bekendheid met de plaatselijke omstandigheden redelijkerwijs de tijd en de mogelijkheden beschikbaar waren, op de hoogte gesteld van de hem door de Opdrachtgever ter beschikking gestelde gegevens. Opdrachtnemer heeft zich ervan overtuigd dat hij een zo compleet mogelijk beeld heeft verworven van de voor de uitvoering van het werk van belang zijnde omstandigheden.

#### **Artikel 4 Aanneemsom en betaling**

- 1. De aannemingssom bedraagt €..., exclusief BTW.
- 2. De eenheidsprijzen staan vast voor de duur van het Werk.
- 3. Facturering van de aannemingssom vindt plaats volgens de betalingsregeling uit de werkbeschrijving.
- 4. De op de termijnen betrekking hebbende facturen zullen door Opdrachtgever ter goedkeuring aan Opdrachtgever worden ingezonden.
- 5. De door Opdrachtgever goedgekeurde facturen zullen binnen 30 dagen na factuurdatum worden voldaan.

#### **Artikel 5 Directie en gevolmachtigde**

- 1. Als directie in de zin van § 3 UAV 2012 treedt op: ...
- 2. Als gevolmachtigde in de zin van § 4 UAV 2012 van Opdrachtnemer treedt op: ...

#### **Artikel 6 Garantie**

- 1. In de werkbeschrijving en het programma van eisen is omschreven welke garanties door Opdrachtnemer aan Opdrachtgever zullen worden verstrekt.
- 2. Indien Opdrachtnemer aan de verlening van garantie onderhoudsvoorschriften verbindt die de Opdrachtgever moet naleven, mogen deze slechts worden gesteld als deze naar objectieve maatstaven noodzakelijk zijn voor de verlening van de garantie door Opdrachtnemer.

#### **Artikel 9 Bouwvergaderingen**

- 1. In ieder geval een keer per ... of zoveel vaker als door Opdrachtgever of Directie nodig wordt geoordeeld, zullen bouwvergaderingen worden belegd, waarbij in ieder geval de gevolmachtigde van Opdrachtnemer en de Directie aanwezig zijn.
- 2. De verslaglegging van de bouwvergaderingen wordt verzorgd door de Directie. De verslagen van de bouwvergaderingen komen in de plaats van de weekrapporten als bedoeld in § 27 lid 1 UAV 2012.

#### **Artikel 10 Onderaannemers**

- 1. Op het moment van tekenen van deze overeenkomst zijn reeds de volgende onderaannemers bekend en overeenkomstig § 6 lid 26 UAV 2012 door Opdrachtgever goedgekeurd:

#### **Artikel 11 Geschilbeslechting**

Alle geschillen die in verband met de uitvoering van de overeenkomst, ontstaan, van welke aard en omvang dan ook, zullen in afwijking van § 49 van de UAV 2012 worden voorgelegd aan de daartoe bevoegde rechter van de Rechtbank Noord-Holland.

Zaakmap:

Registratienummer:

**Artikel 13. Slotbepaling**

Afwijkingen van deze overeenkomst zijn slechts bindend voor zover zij uitdrukkelijk tussen Partijen schriftelijk zijn overeengekomen.

Aldus overeengekomen te <plaats> op <datum>

Opdrachtgever

Opdrachtnemer